**Załącznik nr 8**

**Projekt umowy na dostawę z montażem**

zawarta w Kościanie w dniu **………………….2014r**. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Kościanie, ul. Szpitalna 7, 64-000 Kościan**, wpisanym do  Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań pod numerem KRS: 0000039047, REGON: 411051999, NIP: 698-15-78-284, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa dr med. Piotr Lehmann **– dyrektor**

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę polegające na: modernizacji kotłowni olejowo gazowej c.o.+ c.w.u. o mocy 2 x 1400 + 1 x 1300 kw - etap II , rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej a w szczególności:

• prace demontażowo – przygotowawcze,

• dostawa i montaż kotła z wyposażeniem i automatyką,

• wykonanie instalacji gazowej,

• wykonanie próby szczelności,

• regulacja hydrauliki,

• prace porządkowe i wywozowe

1. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty Umową określają:

- dokumentacja projektowa,

- przedmiar robót,

- oferta wykonawcy,

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Na wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku gdy temperatura zewnętrzna będzie niekorzystna tz. gdy zamawiający będzie zobowiązany do uruchomienia ogrzewania, spoczywać będzie uruchomienie i eksploatacja kotłów w których posiadaniu znajduje się zamawiający mimo realizowanych prac.
3. Wymogi dotyczące realizacji prac z ewentualnym zatrzymaniem ruchu kotłowni ;

Prace modernizacyjne należy wykonać z uwzględnieniem ciągłego ruchu kotłowni dla potrzeb cwu i co . W związku z tym , ewentualne kilkugodzinowe zatrzymania układu technologicznego uwzględnić w harmonogramie prac opracowanym przez wykonawcę robót w uzgodnieniu z inwestorem .

Istniejące kotły wyposażone są w palniki olejowo-gazowe w przypadku przebudowy instalacji gazowej wykonawca może wykorzystać palniki z zastosowaniem oleju opałowego . Istniejący magazyn oleju opałowego jest pusty . Olej opałowy na czas zatrzymania będzie dostarczony przez wykonawcę i na jego koszt. Te uwarunkowanie ma zmotywować wykonawcę do organizacji i realizacji prac z uwzględnieniem jak najkrótszego postoju w związku z przebudową instalacji gazowej .

Ewentualne dodatkowo kilkugodzinowe zatrzymania układu technologicznego w celu wykonania ;

* + wcinki do zimnej wody , cwu i cyrkulacji cwu w punkcie montażu nowych podgrzewaczy cwu . Te prace najlepiej wykonać w godzinach nocnych,
  + wcinki do instalacji co w celu montażu zbiorczych naczyń ciśnieniowych,
  + wcinki i podłączenia nowego kotła do instalacji co,
  + etapowe przezbrojenie kotłów w nowe regulatory .

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót w terminie: **60 dni,**

Termin odbioru jest równoznaczny z terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia

**§ 3**

**NADZÓR INWESTORSKI**

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca współpracuje z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz z inspektorami branżowymi.
2. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie: ………………………………………………………

Inspektor nadzoru jest w granicach posiadanego upoważnienia przedstawicielem Zamawiającego.

1. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy Prawo budowlane oraz postanowienia zawartych z Zamawiającym umów.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy ds. realizacji niniejszej umowy w osobie………………………….

**§ 4**

**WYMAGANIA JAKOŚCIOWE**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, dostarczyć na miejsce prac urządzenia, materiały i sprzęt niezbędny do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
2. Wykonawca oświadcza, że urządzenia, materiały, sprzęt użyte przy realizacji niniejszej umowy speł­niają wszelkie wymagania określone w ustawie dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( Dz.U. z 2013 r.., poz. 1409 z późn. zm), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2010 r. Nr 138, poz. 935 ze zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczalność ich zastosowania w realizacji przedmiotu Umowy w tym w szczególności: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Apro­batą Techniczną, atest higieniczny stosowalności w obiektach oświaty, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie złożonej oferty ustalone na kwotę:**…………………………….** zł. brutto. Netto ……………………………zł
2. W/w wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonaną dostawę z montażem nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót objętych umową i ich odbiorze – protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru, stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Płatność w terminie 30 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury, przelewem bankowym na konto wskazane na fakturze nastąpi jeżeli wraz z fakturą wykonawca dostarczy kopię protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony.

**§ 6**

**GWARANCJA i RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia wraz z urządzeniami na **okres 36 miesięcy**
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancyjnym na własny koszt do przystąpienia do naprawy i usunięcia usterek. Termin przystąpienia do naprawy nie będzie dłuższy niż 24 godziny od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt serwisu kotłowni w okresie gwarancji (minimum dwa razy w roku).

**§ 7**

**OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

W zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do :

1. Protokolarnego przyjęcia od Zamawiającego pomieszczenia kotłowni,
2. Prowadzenie dokumentacji prac
3. Przygotowania dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego i dostarczenia Zamawiającemu
4. Zgłoszenie prac do odbioru pismem i uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie miejsca wykonywanych prac
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
3. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

**§ 8**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy oraz przedłożyć projekt zawieranej z nim umowy, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.
3. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zmawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

**§ 9**

**ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY**

Strony ustalają następujące zasady odbioru prac:

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pismem o gotowości wykonanych prac do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru tj.:

* Projekt techniczny powykonawczy – jeżeli takowy wystąpi,
* Instrukcję obsługi kotła ,
* Odbiór kominiarski,
* Oświadczenie kierownika prac o ich zgodności z projektem ,
* Protokoły badań i sprawdzeń poszczególnych instalacji,
* Oryginał dziennika prac,
* Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty,
* Odbiór UDT

1. Zamawiający w terminie 7 dni potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych prac do odbioru końcowego lub jego brak powiadamiając o tym Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
3. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne, które mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – 10% wartości wynagrodzenia umownego ( z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy PZP)

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia zadania,

- zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – 10%wynagrodzenia umownego brutto.

1. Jeżeli kwota umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
2. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w opóźnieniem.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności Wykonawcy wynikających z kar umownych, z faktury za wykonanie przedmiotu umowy, wystawionej przez Wykonawcę.

**§ 11**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie tj. kwotę ……………………………………..

W formie: …………………………………………………………………………………………………………….

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może zostać wykorzystane na:
3. zastępcze wykonanie umowy w przypadkach w których umowa dopuszcza takie wykonanie,
4. pokrycie należności z tytułu kar umownych i odszkodowań,
5. pokrycie innych szkód wyrządzonych Zamawiającemu przez Wykonawcę bądź osoby trzecie za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. należności z tytułu rękojmi.
7. Zabezpieczenie w odpowiedniej wysokości powinno być utrzymane przez cały okres realizacji umowy łącznie z okresem rękojmi.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę stanowiąca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia określonego w § 2 Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
9. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi   
   na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
10. Kwota, o której mowa w ust. 7 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość   
    tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przedstawieniu   
    przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,   
    Protokołu Odbioru Końcowego).
12. Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia, nie zmieniając jednocześnie jego wymaganej wysokości. Nie może to naruszać ciągłości zabezpieczenia.
13. Brak odpowiedniego zabezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy

**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowa­dzenie nowych postanowień do umowy możliwe jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu. Istotne postanowienia Umowy mogą być zmienione jedynie w przypadku zaistnienia przesłanek w niej określonych.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie adresu dla doręczeń. W razie zaniechania tego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem nadania.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumentacja projektowa, przedmiary robót
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umową, będą miały zastosowanie odpowiednie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przepisy Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Sądem właściwym dla rozpoznania sporów związanych z wykonaniem niniejszej umowy, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarze dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKONAWCA** : | **ZAMAWIAJĄCY :**  . |