EKSPERTYZA TECHNICZNA

*Ustalenie przyczyn powstania plam na kominie c.o..*

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. ***Dane ogólne :***

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Właściciel obiektu: | ***Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kościanie***  ul. Szpitalna 7  64-000 Kościan. |
| 1.2. Obiekt : | ***Budynek Oddziału Ginekologiczno-Położniczego*** |
| 1.3. Lokalizacja : | ul. Szpitalna 7  64-000 Kościan. |
| 1.4. Działka : | 2193/2 |

1. ***Przedmiot ekspertyzy:***

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ustalenie możliwości wykonania szybu windowego zewnętrznego o konstrukcji stalowej przy wejściu do budynku Oddziału Ginekologiczno-Położniczego oraz obudowa tego wejścia i położonego nad nim tarasu ściankami i daszkiem w systemie fasadowym z lekkich ścian osłonowych o konstrukcji słupowo-ryglowej.

Budynek zlokalizowany jest na terenie szpitala przy ul. Szpitalnej 7 w Kościanie.

Budynek jest obiektem piętrowym, podpiwniczonym bez poddasza. Wykonany w systemie tradycyjnym – ściany murowane z cegły ceramicznej, strop i klatka schodowa żelbetowa. Ławy fundamentowe prostokątne, żelbetowe, ściany podziemia z bloczków betonowych. Stropodach wentylowany z płyt korytkowych na ściankach ażurowych. Pokrycie dachu z papy asfaltowej modyfikowanej. Kominy i przewody wentylacyjne z pustaków ceramicznych obudowanych ściankami z cegły ceramicznej – dziurawki i pełnej grub. 12 cm.

1. ***Podstawa opracowania:***

2.1. Zlecenie właściciela mieszkania

2.2. Wizja lokalna przeprowadzona w dn. 11-12 marzec 2013 r.

2.3. Wykonanie dokumentacji fotograficznej.

2.4. Pomiary inwentaryzacyjne i sprawdzenie konstrukcji.

2.5. Dokumentacja i pomiary wykonane w czasie remontu elewacji w 03-05.2006 r.

2.6. Dokumentacja geotechniczna przeprowadzona w 2011 r. dla rozbudowy i przebudowy połączonego z rozpatrywanym budynkiem pawilonu chirurgicznego.

2.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1. ***Ustalenia z wizji lokalnej :***

w dn. 11-12.03.2013 r. przeprowadzono wizję lokalną. Szczegółowymi oględzinami objęto wyłącznie wejście do budynku - podest, taras na poziomie I piętra położony nad podestem wejściowym i klatkę schodową. Zdjęcie w załączeniu.

Projektuje się zlokalizowanie przy rozpatrywanym wejściu szybu windowego o konstrukcji stalowej dla platformy EHD firmy VIMEC. Projektuje się 3 przystanki – 1 – na poziomie terenu, 2 – na poziomie podestu, 3 – na poziomie posadzki tarasu na I piętrze. Podszybie winno być wykonane na poziomie min. 20 cm poniżej 1 przestanku. Przyjęta platforma nie posiada maszynowni, szyb dostarczany jest łącznie z windą.

Prawidłowe użytkowanie windy wymaga wykonania obudowy dojścia do windy na poziomie podestu na parterze i tarasu na I piętrze.

Podest i schody przed wejściem do budynku wykonano jako żelbetowe oparte na fundamentach powiązanych z budynkiem. Ławy prostokątne, żelbetowe na których wymurowano ściany z bloczków betonowych pod oparcie płyty żelbetowej podestu. W narożach podestu wykonane są 2 słupy żelbetowe, podtrzymujące konstrukcję tarasu – pod-ciągi żelbetowe – przebiegające obwodowo wokół tarasu (czwartą podporą jest ściana budynku).

Ze względu na podpiwniczenie budynku posadowienie fundamentów występuje na poziomie ca. „- 2,90 do – 3,30 m” w stosunku do poziomu posadzki parteru. Projektowane podszybie o głębokości 45 cm wykonane na płycie żelbetowej grub. 40 cm ze względu na głębokość posadowionych w jej sąsiedztwie fundamentów (j.w.) należy wykonać na podbetonie grub. ca. 1,60 m (głębokość tą należy zweryfikować po wykonaniu wykopu. Fundamenty, ściany fundamentowe, słupy, podciągi i płyty żelbetowe podestu i tarasu, jak również szczytowa ściana budynku w dobrym stanie technicznym. Wymienione elementy spełniają wymagania potrzebne dla bezpiecznego zlokalizowania szybu windowego i konstrukcji obudowy słupowo-ryglowej lekkich ścian osłonowych z profili aluminiowych.

Istniejące wyjście na taras na I piętrze wykonane z drzwi balkonowych PCV szer. 80 cm nie zabezpiecza potrzeb, jest niezgodne z przepisami. Należy poszerzyć je do szer. 1,40 m.

Klatka schodowa, wewnętrzna oświetlona jest bocznym oknem (składającym się z 3 okien PCV jedno nad drugim). Ze względu na projektowany szyb należy je zlikwidować. Planuje się wykonanie okna w ścianie podłużnej na poziomie podestu na półpiętrze.

Posadzki podestu, schodów zewnętrznych i tarasu wykonano z płytek klinkierowych na zaprawie klejowej. W posadzce i okładzinach schodów występują drobne uszkodzenia.

1. ***Wnioski :***

Stwierdzony stan techniczny rozpatrywanych elementów umożliwia zaprojektowanie i wykonanie szybu windowego o konstrukcji stalowej, podszybia żelbetowego, przebudowy wejścia i tarasu – wykonania jego obudowy.

Prace przy wykonywaniu szybu należy rozpocząć od rozbiórki schodów po stronie jego lokalizacji, wykonaniu wykopu, stwierdzenie faktycznego stanu i wymiarów (należy wezwać autora ekspertyzy) i skorygowaniu projektu.

Autor oceny technicznej nie może odpowiadać za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w czasie wizji lokalnych. Równocześnie należy, że ze względu na czynny oddział wystąpił brak możliwości wykonania dokładnych i pełnych pomiarów

W przypadku wątpliwości czy niejasności dotyczących oceny należy zwrócić się o ich wyjaśnienie i dodatkowe informacje do autora niniejszego opracowania,

Opracował :

Kościan, 15.03.2013 r. ............................................