Kościan , 08.12.2011 r.

Zamawiający :

**Samodzielny Publiczny Zespół**

**Opieki Zdrowotnej**

**w Kościanie**

**64-000 Kościan**

**Ul. Szpitalna 7**

Fax : 0-65 5120-855 w.218

**Do wszystkich zainteresowanych**

**dotyczy :** rozbudowy i przebudowy pomieszczeń SPZOZ w Kościanie na Oddział Chirurgii oraz Ortopedii, Blok Operacyjny, sterylizatornię oraz pomieszczeń pomocniczych wraz z dobudową szybu dźwigowego i nadbudową klatki schodowej wraz z infrastrukturą, przy ul. Szpitalnej 7 w Kościanie – ETAP I.

**nr postępowania: SPZOZEPII/23/33/11**

1. Z jakiego materiału wykonane są ściany szybu windowego w osiach H÷I/2÷3?

Odp. Ściany szybu wykonane są z cegły pełnej.

1. Na jaką wysokość należy nadbudować istniejące kominy nad II piętrem?

Odp. Na dachu nad 2 piętrem w I etapie prac w zakresie istniejących kominów należy: Kominy w osi E i F:

- zdemontować istniejące czapy i wykonać nowe czapy kominów z płyty betonowej zbrojonej  
gr. min. 8cm., ze spadkiem i kapinosami.

* komin pomalować elewacyjną farba silikonową w kolorze elewacji Komin w osi G:
* zdemontować istniejącą czapę i przegródki między wylotami,

nadmurować komin o ok.60cm ( od spodu istniejących otworów wywiewnych do spodu nowej czapy)

spód projektowanych otworów wywiewnych na poziomie min. +11,62m.

* czapę komina wykonać z płyty betonowej zbrojonej gr. min. 8cm., ze spadkiem i kapinosami.
* wytynkować nadmurowany fragment i całość pomalować elewacyjną farbą silikonową w kolorze elewacji

Komin w osi H:

* zdemontować istniejącą czapę i przegródki między otworami wywiewnymi
* nadmurować komin o ok.60cm od spodu istniejących otworów wywiewnych.
* wykonać nową czapę z płyty betonowej zbrojonej gr. min 8cm płaską z otworami
* przedłużyć przewody wentylacyjne 3 rurami na podstawach kominowych redukcyjnych z blachy ocynkowanej (3szt.). Każda podstawa wyprowadza powietrze z dwóch kanałów wentylacyjnych np. firmy Darco lub równoważne

Wylot powietrza na poziomie min. +12,90m. Rury zakończyć daszkami np. firmy Dsrco lub równoważne

- wszystkie podstawy dodatkowo zabezpieczyć od góry opierzeniem uszczelniającym z  
blachy ocynkowanej

Otwory wylotowe kominów w osi E, F i G należy zabezpieczyć demontowalną siatką przeciw

ptakom i większym owadom.

Wszystkie kominy należy docieplić w przestrzeni stropodachu wentylowanego.

Wymiary kominów zostały przedstawione na rysunku architektury - Pw\_Ar\_08a i b (Rzut 3 piętra - blok operacyjny) oraz na szkicu załączonym do odpowiedzi.

1. Zgodnie z opisem technicznym architektury (zał.2.1.1.) przewody wentylacji grawitacyjnej obsługujące daną kondygnację zaczynają się od stropu tej kondygnacji. Co należy zrobić z kanałami, które zostaną odkryte po wykonaniu rozbiórek, a które znajdą się w świetle projektowanych otworów drzwiowych? Poniżej zamieszczamy przykład takiej sytuacji.



Odp. Zgodnie z opisem technicznym architektury przyjmuje się, że przewody wentylacji

grawitacyjnej obsługujące daną kondygnację zaczynają się od stropu tej kondygnacji.

Przeprowadzona inwentaryzacja kominów oraz dostęp do ekspertyzy kominiarskiej nie pozwolił

jednoznacznie stwierdzić ww zasady. Kanały wentylacyjne mogą zaczynać się od stropu lub od

posadzki danej kondygnacji.

W przypadku odkrycia po wykonaniu rozbiórek kanałów wentylacji grawitacyjnej wymurowanych od

poziomu posadzki znajdujących się np. w świetle projektowanego otworu drzwiowego należy je

wyburzyć pod warunkiem, że były one przeznaczone do obsługi kondygnacji 2 piętra i nie

zapewniają wentylacji dla pomieszczeń z niższych kondygnacji.

W przypadku konieczności wyburzenia kanału obsługującego pomieszczenia niższych kondygnacji

należy:

* wykonać obejście z rury spiro pod stropem 1 piętra, przejść przez strop i włączyć do tego samego kanału pod stropem 2 piętra (dotyczy zamieszczonego do pyt. fragmentu rysunku). Kanał w przestrzeni kondygnacji, której nie obsługuje należy obudować do odporności ogniowej wymaganej dla stropów, lub
* przepiąć wentylację do innego istniejącego wolnego kanału. Możliwe jest również wpięcie do wolnego kanału obsługującego 2 piętro, przechodzącego bezkolizyjnie przez pozostałe kondygnacje na dach. W takim przypadku kanał należy przedłużyć do stropu 1 piętra, lub
* wykonać nowy kanał wentylacji grawitacyjnej w przypadku braku możliwości wykonanie jednego z 2 wyżej opisanych rozwiązań.

W przypadku, gdy pojawią się odcinki poziome kanałów, związane z przepięciami do innych przewodów wentylacyjnych, może zajść potrzeba zainstalowania wentylatora wspomagającego wentylację na kanale lub na dachu.

Wyżej opisana sytuacje będą rozpatrywane w trakcie budowy.

1. Proszę o informację czy oprawy oświetleniowe powinny być zasilane z baterii centralnej, czy każda powinna posiadać moduł awaryjny.

Odp. Odpowiedź został zamieszczona wcześniej.

1. Proszę o informację czy należy wycenić oprawy nad umywalką na drugim piętrze (34 szt.), gdyż nie wynika to z zestawienia materiałów I etapu w opisie elektrycznym ani przedmiaru w kosztorysie.

Odp. Tak, należy wycenić oprawy nad umywalką.

1. Pomieszczenie gazów medycznych – ujęte w dokumentacji technicznej do wykonania w etapie I, natomiast z informacji uzyskanej podczas wizji lokalnej od Zamawiającego jest ono przewidziane do realizacji w etapie II. Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenie gazów medycznych nie wchodzi w skład zakresu I etapu.

Odp. Pomieszczenie gazów medycznych – zakres II etapu.

1. Instalacja wody lodowej dla obiegu 2N1/2W1 - ujęta w dokumentacji technicznej do wykonania w etapie I, natomiast z informacji uzyskanej podczas wizji lokalnej od Zamawiającego jest ono przewidziane do realizacji w etapie II. Prosimy o potwierdzenie, że instalacja wody lodowej nie wchodzi w skład zakresu I etapu.

Odp. Instalacja wody lodowej wchodzi w zakres I etapu, dostawa agregatu wody lodowej w II etap.

1. Piony instalacji wod. – kan. i gazów medycznych ujęte w dokumentacji technicznej do wykonania w etapie I, natomiast po przeprowadzeniu wizji lokalnej zauważono, że wskazany zakres prac jest już wykonany. Prosimy o potwierdzenie, że piony instalacji wod.-kan. nie wchodzą w zakres I etapu.

Odp. Pion gazów medycznych jest pionem istniejącym ( poza zakresem I etapu). Instalację wod.- kan. należy wycenić wg projektu.

1. Rozprowadzenie instalacji gazów medycznych w piwnicy – ujęte w dokumentacji technicznej do wykonania w etapie I, w pełnym zakresie, natomiast z informacji uzyskanej podczas wizji lokalnej od Zamawiającego jest ono przewidziane do realizacji w etapie II (instalacja powietrza przewidziana do realizacji w etapie I). Prosimy o potwierdzenie, że rozprowadzenie instalacji gazów medycznych w piwnicy nie wchodzi w zakres I etapu.

Odp. Rozprowadzenie instalacji gazów medycznych w piwnicy - I etap dotyczy sprężonego powietrza oraz próżni( rys. Pw\_Gasmed\_01)

1. Rozprowadzenie instalacji wod. – kan. w piwnicy – ujęte w dokumentacji technicznej do wykonania w etapie I, po przeprowadzeniu wizji lokalnej zauważono, że wskazany zakres prac jest już wykonany. Prosimy o potwierdzenie, że rozprowadzenie instalacji wod.-kan. w piwnicy nie wchodzi w zakres I etapu.

Odp. Rozprowadzenie instalacji wod – kan. w piwnicy ujęte w dokumentacji technicznej – do wykonania w I etapie.

1. Ilość nasad hybrydowych Turbowent montowanych na dachu budynku ujętych w dokumentacji technicznej nie zgadza się z ilością podaną w kosztorysie przewidzianych do wykonania w etapie I. Prosimy o informację, ile sztuk nasad hybrydowych należy uwzględnić w kosztach i na których kominach.

Odp. Do pierwszego etapu należy ująć 4 nasady hybrydowe (w II etapie brak nasad).

Miejsce ich montażu pokazano na rysunkach Pw\_W\_04 i Pw\_W\_05 do projektu wykonawczego

1. Ilość grzejników ujętych w opisie do dokumentacji technicznej jest rozbieżna z rysunkami oraz kosztorysem otrzymanym od Zamawiającego. Prosimy o informację, ile sztuk grzejników należy uwzględnić w etapie I?

Odp. Zgodnie z przedmiarem w etapie I jest zaprojektowane 159 grzejników.

1. Ze względu na okresowe przeprowadzanie dezynfekcji termicznej (temp. wody w instalacji 70C - 75C), prosimy o informację dotyczącą baterii natryskowych – czy należy przewidzieć baterie natryskowe z możliwością ograniczenia maksymalnej temperatury?

Odp. Nie przewiduje się zastosowania baterii natryskowych z możliwością ograniczenia maksymalnej temperatury.

1. Prosimy o potwierdzenie, że klatka K3 nie należy do zakresu prac obejmujących etap I (rozbieżność pomiędzy branżą instalacyjną a budowlaną).

Odp. Klatka K3 nie należy do zakresu I etapu.

1. Z uwagi na brak uwzględnienia w przedmiarze, prosimy o informację, czy instalacja klimatyzatora (wg rys. nr Pw\_W\_05 rzut dachu), którego jednostkę wewnętrzną umiejscowiono na IV piętrze w serwerowni (rys.nr Pw\_W\_04) wchodzi w zakres prac etapu I?

Odp. W zakresie prac I etapu wchodzi instalacja klimatyzatora, którego jednostka wewnętrzna umiejscowiona jest na 2 piętrze w serwerowni( rys. Pw\_W\_02).

1. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie etapu I należy wycenić oprawy bakteriobójcze.

Odp. Tak, w zakresie I etapu należy wycenić oprawy baktriobójcze.

1. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie etapu I należy zdemontować istniejące lampy na klatkach schodowych i zamontować nowe.

Odp. Tak, potwierdzam.

1. Prosimy o potwierdzenie, iż należy wykonać nowy kompletny system oddymiania, a nie wykorzystać już istniejący.

Odp. Należy wykonać nowy system oddymiania. Zamawiający nie ma istniejącego systemu oddymiania.

1. Prosimy o informację, czy w zakresie prac I etapu należy ująć montaż nasad hybrydowych Turbowent na kominach znajdujących się na dachu nad 3 piętrem (w osiach D 5 – 6 i G 10 – 11) oraz nad 4 piętrem (w osi J 2 – 3), ponieważ dokumentacja nie określa jednoznacznie montażu nasad w I etapie. Natomiast na zwieńczeniach kominów obsługujących pomieszczenia łazienek sal chorych zaprojektowano nasady hybrydowe wraz z  wentylatorami mechanicznymi w pomieszczeniach. W związku z powyższym prosimy o sprecyzowanie zakresu prac.

Odp. Do I etapu należy ująć cztery nasady hybrydowe. Miejsce ich montażu pokazano na rysunkach Pw\_W\_04 i Pw\_W\_05do projektu wykonawczego. W pomieszczeniach łazienek sal chorych zaprojektowano wentylatory łazienkowe bez nasad hybrydowych.

1. Jaki jest zakres prac przewidziany do wykonania w etapie I na klatce schodowej K1 w osiach J,L/11,12 ? Prosimy o wyszczególnienie wszystkich robót oraz, jeśli wystąpi taka konieczność, uzupełnienie brakującej dokumentacji.

Odp. Odpowiedź udzielona.

Niniejsza odpowiedź została udzielona na mocy art.38 ust.1-6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z poź. Zm.)

**ZAMAWIAJĄCY**

**………………………………**