Kościan , 25.11.2011 r.

Zamawiający :

**Samodzielny Publiczny Zespół**

**Opieki Zdrowotnej**

**w Kościanie**

**64-000 Kościan**

**Ul. Szpitalna 7**

Fax : 0-65 5120-855 w.218

**Do wszystkich zainteresowanych**

**dotyczy :** rozbudowy i przebudowy pomieszczeń SPZOZ w Kościanie na Oddział Chirurgii oraz Ortopedii, Blok Operacyjny, sterylizatornię oraz pomieszczeń pomocniczych wraz z dobudową szybu dźwigowego i nadbudową klatki schodowej wraz z infrastrukturą, przy ul. Szpitalnej 7 w Kościanie – ETAP I.

**nr postępowania: SPZOZEPII/23/33/11**

1. Proszę o wyjaśnienie co znaczy zapis: "Wykonawca uzyska niezbędną pomoc przy wykonywaniu

niezbędnych prac poza placem budowy (oddział przyległ)" (odpowiedź nr 4 -II zestaw pytań). Jaką pomoc Zamawiający ma na myśli? Czy w ramach pomocy Zamawiający zamierza wykonać we własnym zakresie wszystkie prace na oddziałach przyległych czy może w związku z tą odpowiedzią Wykonawca ma uwzględnić wykonanie prac na oddziałach przyległych? Jeśli tak (np. prace wynikające z prowadzenia instalacji) to proszę o dokładne określenie zakresu prac jaki należy wycenić.

Odp. Zamawiający, w porozumieniu z wykonawcą, we wszystkich sprawach związanych z bezpieczeństwem osób przebywających na oddziałach przyległych wykona działania jakie w danej chwili będą niezbędne.

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2033r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych punkt 242 „w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione". W związku z powyższym proszę o informację od kiedy i na jak długo Zamawiający zamierza wyprowadzić pacjentów i personel z kondygnacji parteru?

Odp. Zamawiający w porozumieniu z wykonawcą ustali termin i okres niezbędny do wykonania prac rozbiórkowych i na tą chwilę ewakuuje pacjentów i personel.

1. Proszę o podanie wzoru harmonogramu finansowo - rzeczowego lub dokładne określenie co powinien zawierać harmonogram rzeczowo-finansowy?

Odp. Dokumentem służącym monitorowaniu postępu robót w trakcie umowy jest harmonogram robót. Określenia on kolejność wykonywania robót budowlanych, a jeżeli na budowie pracują również inni wykonawcy – dat udostępnienia im frontu robót . Harmonogram w formie tabelarycznej, wykresu lub graficznej powinien przedstawiać wzajemne powiązania i czas trwania poszczególnych prac oraz robót objętych umową. Wykonawcy będzie służył do planowania kolejności wykonywanych prac a zwłaszcza dostaw wyrobów budowlanych. Musi on być na bieżąco korygowany, aby przedstawiał rzeczywisty postęp praz oraz sygnalizował zdarzenia na terminową realizację umowy. Harmonogram może stanowić podstawę do opracowania planu płatności. W miarę potrzeb oraz postępu robót wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji harmonogramu robót i na jego podstawie planu płatności. Wraz z ofertą wykonawcy są zobowiązani do załączenia harmonogramu z uwzględnieniem 210 dniowego horyzontu czasowego, w dniu podpisania umowy uszczegółowiony harmonogram o datę rozpoczęcia i zakończenia będzie podstawą pracy zarówno zamawiającego jak i wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

1. W jaki sposób Zamawiający oszacował wartość zamówienia skoro występuje tak duże rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem?

Odp. Wartość szacunkowa zamówienia została dokonana zgodnie z najlepszą wiedzą zarówno zmawiającego jak i osoby wykonującej w jej imieniu kosztorysy inwestorskie.

1. Jeśli Zamawiający oszacował wartość Zamówienia na podstawie ilości zawartych w przedmiarach prac, to jest to wartość znacznie zaniżona ponieważ w przedmiary stanowią około 70% prac koniecznych do wykonania. W związku z powyższym co Zamawiający zamierza wykonać w przypadku kiedy wartość oferty najkorzystniejszej znacznie przekroczy kwotę jaką zabezpieczył Zamawiający (mając na uwadze, iż kwota jaką zabezpieczył Zamawiający jest niedoszacowana).

Odp. Podstawą wyceny zamówienia zarówno ze strony Zamawiającego jak i wykonawców jest dokumentacja projektowa. Doświadczenie, wiedza i znajomość rynku jaką winni posiadać potencjalni wykonawcy z pewnością pomoże im w optymalnej wycenie oferty. W przypadku przekroczenia kwoty jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację tego zamówienia zmawiający będzie zobowiązany postąpić zgodni z ustawa PZP.

1. Żądam wykreślenia punktu 8 z paragrafu 8 umowy mówiącego: „W przypadku braku środków na zapłatę faktury końcowej Wykonawca powstrzyma się z naliczaniem odsetek do końca 2012 r" Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia przy całej swej wadze nie może skłaniać Wykonawcy do podejmowania działań niezgodnych z prawem, bowiem Kodeks cywilny w art. 481 jasno określa postępowanie w przypadku opóźnia się ze spełnieniem świadczenia pieniężnego. Ponadto jeżeli Zamawiający nie posiada środków pieniężnych do pokrycia zobowiązań wobec Wykonawcy robót nie powinien ogłaszać przetargu.

Odp. Zgodnie z udzieloną odpowiedzią.

1. Proszę o wskazanie na które wysypisko należy wywieźć odpady budowlane. W dokumentacji przetargowej zawarto, iż należy wywieźć na odległość 6 km. Z naszej wiedzy wynika, iż w tak bliskim sąsiedztwie nie ma wysypiska, które przyjmuje odpady budowlane zwł. niebezpieczne - papa pochodząca z rozbiórki. Proszę o sprostowanie dokumentacji przetargowej w tym zakresie.

Odp. Wykonawca w własnym zakresie winien oszacować koszty wywozu odpadów budowlanych mając na uwadze minimalne koszty tych działań.

1. Mając na uwadze, fakt iż przedmiar znacznie odbiega od zawartości projektu żądam przedłożenia przedmiaru odpowiadającego swym zakresem pracom zawartym w projekcie. Przypominam, że do obowiązków Wykonawcy nie należy sprawdzanie poprawności wykonania projektu.

Odp. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie zostało określone jako wynagrodzenie ryczałtowe zgadzając się na ten rodzaj wynagrodzenia, wykonawca musi sobie zdawać sprawę, że nawet gdy np. projektant wadliwie wykonał dokumentację projektową i nie przewidywała by on pewnych prac, a prace te będą niezbędne do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to wykonawca musi je wykonać za kwotę którą przewidział w ofercie. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają przy tym wynagrodzeniu wykonawcę zamówienia , dlatego musi on przewidzieć wszystkie okoliczności które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Niniejsza odpowiedź została udzielona na mocy art.38 ust.1-6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z poź. Zm.)

 **ZAMAWIAJĄCY**

**………………………………**